

# KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

## Uvažujete o zateplení... uvažujete správne!!!

### Zateplenie strechy

Ak sa rozhodujete pre zateplenie strechy, mali by ste brať do úvahy aj jej rekonštrukciu. Mnohokrát sa v praxi stretávame s problémom čiastkových opráv strechy (napr. nová povlaková krytina), pri ktorých sa preinvestujú nemalé finančné prostriedky. Výsledkom však nie je dlhodobý efekt, pretože ceny za energie rastú a narastá aj potreba zateplenia. Preto je najvýhodnejším riešením vykonať rekonštrukciu strechy spolu s jej zateplením.

#### Ekonomické výhody zateplenia

- zníženie prevádzkových nákladov,
- zabránenie nadmernému úniku tepla,ň
- zníženie energetickej náročnosti objektu,
- skrátenie vykurovacej sezóny.

#### Technické výhody zateplenia

- zlepšenie tepelnej pohody,
- eliminácia tepelných mostov,
- zníženie namáhania konštrukcie,
- zvýšenie akumuláčného efektu hmotných nosných konštrukcií a tým zvýšenie odolnosti voči prehrievaniu v letných dňoch.

#### Hygienické výhody zateplenia

- zabránenie vzniku plesní.

#### Záver

Pri rekonštrukcii alebo výmene strechy rozhoduje nespočetné množstvo faktorov. V prvom rade je potrebné kompletné zhodnotenie strechy založené na prieskumných sondách. Na základe posúdenia sa vypracuje efektívny a kvalitný návrh na opravu, ktorý musí zahŕňať tepelné, statické, technické a materiálové aspekty. Nemenej dôležité sú používané technológie a materiály pri zabezpečovaní opravy alebo výmeny. Rozhodujúcim faktorom je kvalita vykonanej práce a v neposlednom rade celková údržba strechy (odstránenie nanesených nečistôt, odstránenie biologického odpadu, vhodné ochranné nátery).



#### Poruchy plochých striech

V praxi sa bežne stretávame s problémom zatekania pod vrstvu hydroizolácie, s poškodením strešnej krytiny v dôsledku nevhodne umiestnených konštrukcií na streche, či s koróziou otvorov. Poveternostné podmienky taktiež vplyvajú na celkový tepelno - technický stav strechy.

#### Najčastejšie poruchy plochých striech

- nevhodne ukotvená strešná krytina, na ktorú sa nedá položiť ďalšia vrstva,
- poškodenie krytiny spôsobené nevhodne umiestnenými konštrukciami na streche,
- zatekanie pod vrstvu hydroizolácie v dôsledku nevhodne použitých asfaltových pásov (mnohokrát sú pásy nesprávne ukotvené),
- nedostatočná údržba strechy,
- nesprávne vypsádovanie strechy, dôsledkom ktorého je tvorba kaluží,
- korózia strešných nadstavieb,
- nesprávne napojenie vodotesnej krytiny na strešné vtoky,
- nestabilita vrchných vrstiev strešného plášťa v dôsledku poveternostných podmienok.

#### TERA - STAV stavebno-obchodná činnosť

Rázusova 9, 036 01 Martin  
centrálny veľ'kosklad: Hrdinov SNP 39, 036 01 Martin  
tel/fax: +421 43 422 19 10  
mobil: +421 905 814 389  
+421 915 881 885  
e-mail: tera-stav@tera-stav.sk