

Výmena stúpačiek

Naša spoločnosť svojim dlhoročnými skúsenosťami poskytuje i služby v oblasti výmeny stúpačiek alebo zvislých a ležatých rozvodov v bytových domoch.

- Staré bytové rozvody - voda, plyn, odpad, vzduchotechnika
 - **Staré rozvody vody, plynu i odpadu** majú svoju životnosť po niekoľkých dekádach rokov a netýka sa to iba bytových domov, ale i starých rodinných domov. Po istom období v čase revitalizácie bytových i rodinných domov je potrebné z mnohých dôležitých faktorov pristúpiť na výmenu týchto rozvodov. Častokrát si vlastníci bytových domov neuvedomujú, že ročne minú z režijného rozpočtu - fondu opráv až niekoľko tisíc eur na opravy a havarijné stavy v spoločných priestoroch.
- Výmeny stúpačiek sa netreba obávať
 - Pred samotnou likvidáciou a otvorením priestoru stupačiek vykonávame obhliadku ako čo najjednoduchšie pre obe strany pristúpime k otvoru priestoru. Ak majú majitelia po prerábke kúpeľne a otvor nemajú v dostatočnom požadovanom otvore, vieme sa dostať k stupačke i cez kuchynu zo spodnej časti, tým môžu majitelia predísť likvidácii obkladačiek v novozrekonštruovanej kúpeľni. Výmenu stúpačiek v bytových domoch svojimi kvalifikovanými zamestnancami vieme zabezpečiť už za dva dni.



- Pracujeme na celom území Slovenska

- Výmenu rozvodov teplej, studenej úžitkovej vody a plynu realizujeme v rámci celého územia Slovenska.



- **Nové bytové rozvody - voda, plyn, odpad, vzduchotechnika**
- Výmenu starého odpadového potrubia zabezpečujeme podľa požiadaviek investora podľa projektovej dokumentácie za odhlučnený potrubný systém kanalizácie REHAU Raupiano Plus, ktorý oproti bežnej kanalizácii HT alebo PVC redukuje úroveň **hlučnosti o viac ako 50 %**.
- **Čo ukladá zákon o VLASTNÍCTVE BYTOV**
- **Rozvody v bytovkách sú spoločnými zariadeniami domu** – patria do spoluvlastníctva majiteľov bytov, majú na nich spoluvlastnícky podiel, podľa jeho veľkosti uhrádzajú aj náklady na rekonštrukciu spoločných rozvodov.
- Určené sú na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú podľa zákona o bytoch (§ 2 ods. 5) aj domové kotolne vrátane technologického zariadenia, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
-



- **Sprístupnenie bytu a nebytového priestoru rieši tiež zákon o bytoch**, v ktorom je upravená zodpovednosť vlastníka za vzniknuté škody v prípade, že svoj byt alebo nebytový priestor nesprístupní. Ak to odmietne, treba ho požiadať o náhradný termín. Ak nevyhoví, je potrebné požiadať súd o vydanie predbežného rozhodnutia, ktoré by v nevyhnutne nutnom čase obmedzilo práva vlastníka.

Postup výmeny stupačiek



- **Demontáž zadných stien bytových jadier**
- Pri systéme Geberit na základe dohody s majiteľom demontujeme spodnú stenu v kuchyni.



- **Demontáž starých potrubných rozvodov vody a plynu**
- Vypílíme, vyrežeme a odstránime staré oceľové rúry.



- **Stabilizácia prostredia a demontáž azbestového odpadu**
- Počal celého procesu je aktívna odsávačka, ktorá pohlcuje prípadny azbestový prach, stabilizujeme prostredie.



-
- **Vývoz abestu na skládku nebezpečného odpadu**
- Zabalený a stabilizovaný azbest vyvezieme na skládku nebezpečného odpadu s ktorom spolupracujeme.
-



-
- **Montáž nových rozvodov**
- Na základe požiadaviek investora montujeme nové medené plynové potrubie, na vodovodné používame plast-hliníkové potrubie (Herz alebo systém Rehau Rautiten) a prípadná výmena vzduchoteniky.

**TERA INVEST
STAV EU**